

Puebla
GOBIERNO DE LA CIUDAD

INDUSTRIAL DE
ABASTOS PUEBLA

**INDUSTRIAL DE ABASTOS PUEBLA
CUENTA PÚBLICA 2025
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS**

INTRODUCCIÓN

De conformidad con lo que establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y demás disposiciones que establezcan las leyes que tienen injerencia en la instancia de los Municipios, en relación a lo antes citado, el organismo público descentralizado denominado "Industrial de Abastos Puebla", emite las notas a los estados financieros correspondientes al mes de diciembre 2025.

Los documentos expresan las transacciones y operaciones económicas realizadas por el organismo de acuerdo a las principales políticas mediante los cuales fueron elaborados, para una mayor comprensión se anexan las notas que amplían el panorama dentro del cual se generan los datos.

Los Estados e Informes Contables, Presupuestarios, Programáticos, presentan la Información de un Organismo Público, revelando de forma concreta la Situación Financiera, el Ejercicio del Presupuesto y los Resultados a una fecha determinada o durante un período de tiempo.

El objetivo de los Estados e Informes Contables, Presupuestarios, Programáticos es revelar de forma consistente, veraz y oportuna, las operaciones Financieras y Presupuestales de un Organismo Público para poder cumplir con los objetivos de la Administración Pública emanando lo siguiente:

- 1.-Dar transparencia a las Operaciones.
- 2.-Rendición de Cuentas.
- 3.-Facilitar la Fiscalización.
- 4.-Evaluación del Desempeño de Actividades con Fundamento en Indicadores.

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Por lo tanto, los Estados Financieros y Presupuestales de Industrial de Abastos Puebla, proveen, de Información Financiera y Presupuestal, del Resultado de las Operaciones del Organismo al Consejo de Administración y al Administrador General, para la correcta toma de Decisiones, además de que muestra la Situación Financiera, de Resultados y Presupuestal a la Ciudadanía en general.

El objetivo del presente documento es la revelación de Información Financiera y de los aspectos económicos, administrativos, legales y fiscales más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los Estados Financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del Gobierno a las condiciones relacionadas con la Información Financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.



GOBIERNO DE LA CIUDAD 2024 - 2027
TEL +52 (222) 309 44 00
AV. JUAN DE PALAFOX Y MENDOZA #14.
PUEBLA, PUE. MÉXICO



Puebla
GOBIERNO DE LA CIUDAD

INDUSTRIAL DE
ABASTOS PUEBLA

**INDUSTRIAL DE ABASTOS PUEBLA
CUENTA PÚBLICA 2025
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS**

1. Autorización e Historia

Se cuenta con Decreto publicado en el Periódico Oficial del Estado de Puebla, el día martes veintiuno de agosto de mil novecientos setenta y tres, se crea el Organismo Municipal Descentralizado del Ayuntamiento de Puebla denominado "INDUSTRIAL DE ABASTOS PUEBLA", con personalidad jurídica y patrimonio propios y con domicilio en la Ciudad de Puebla.

Con fecha diez de marzo de dos mil diez, se publicó en el Periódico Oficial del Estado, el Acuerdo del H. Cabildo del Municipio de Puebla, por el cual expide el Reglamento Interior de Industrial de Abastos Puebla.

Para actualizar su objeto ganar agilidad y oportunidad en la prestación de los servicios públicos, evitando duplicidad de funciones y gastos excesivos dentro de la Administración Pública Municipal, y con el fin de promover la simplificación administrativa; mediante Decreto del Honorable Congreso Local, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Puebla con fecha treinta y uno de diciembre de dos mil doce, fueron reformadas y adicionadas diversas disposiciones al Decreto de Ley que le da origen al Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal, denominado Industrial de Abastos Puebla, ampliando sus facultades para otorgar a los gobernados servicios públicos de calidad adecuados a lo previsto en las leyes federales y locales de la materia.

Para contribuir al cumplimiento de las modificaciones señaladas en el considerando anterior, con fecha doce de julio se aprueba el Dictamen presentado por la Comisión de Gobernación y Justicia por el cual se expide el Reglamento Interior del Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal denominado "Industrial de Abastos Puebla" para que fuera congruente con la estructura de organización y con el objeto del mismo, publicado el seis de septiembre de dos mil trece en el Periódico Oficial del Estado.

El 31 de diciembre de 2021 se publicó en el Periódico Oficial del Estado el ACUERDO de Cabildo del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, de fecha 28 de diciembre de 2021, por el que expide el Reglamento Interior del Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal".

2. Panorama Económico y Financiero

Crecimiento económico: El Banco de México ha reducido su pronóstico de crecimiento para 2025, rondando el 0.5% anual, evidenciando un crecimiento muy moderado, con el sector industrial (secundario) en contracción y los sectores primario y de servicios mostrando avances, resultando en un crecimiento anual bajo.

- **Política monetaria:** La tasa de interés de referencia de Banxico en México cerró el año 2025 en un 7.00%, después de una serie de recortes continuos a lo largo del año, terminando un ciclo bajista que había comenzado en 2024, y los analistas esperaban que se mantuviera así o con ligeros ajustes hacia la baja en 2026, según reportes de finales de 2025.

**LA CAPITAL
IMPARABLE**

GOBIERNO DE LA CIUDAD 2024 - 2027
TEL +52 (222) 309 44 00
AV. JUAN DE PALAFOX Y MENDOZA #14,
PUEBLA, PUE. MÉXICO



Puebla
GOBIERNO DE LA CIUDAD

INDUSTRIAL DE
ABASTOS PUEBLA

INDUSTRIAL DE ABASTOS PUEBLA
CUENTA PÚBLICA 2025
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS

- **Inflación:** La inflación anual fue de 3.69% en diciembre de 2025, por lo que, el semáforo nacional de inflación se encuentra en amarillo. Para 2026, se proyecta un crecimiento económico más sólido, entre 1.5% y 2.5%.
- **Relaciones comerciales:** Las relaciones comerciales para 2026 se centrarán en la revisión y volatilidad del T-MEC con EE.UU. y Canadá, el impacto de nuevos aranceles mexicanos a importaciones sin tratado (aumentando a 35%), y la modernización del Acuerdo Global con la Unión Europea, buscando ajustes regulatorios y oportunidades, especialmente con eventos como el Mundial añadiendo desafíos y la necesidad de adaptación empresarial para el comercio internacional mexicano.

Panorama Municipal.

El panorama municipal de la Ciudad de Puebla en 2026, se centra en un presupuesto de egresos de \$7,740 millones de pesos con prioridades en seguridad, infraestructura y desarrollo social. Presupuesto que opera bajo el Plan Municipal de Desarrollo 2024-2027, el cual busca una capital más participativa, segura y solidaria, alineada con la Agenda 2030.

3. Organización y Objeto Social

a. Objeto Social:

Industrial de Abastos Puebla, es un Organismo Público Descentralizado, que tiene como objetivo principal el brindar un mejor servicio de rastro público preservando el respeto a las leyes, normas y lineamientos para la protección animal, la salud y la conservación del medio ambiente.

Lo anterior se logra mediante garantizar la calidad e inocuidad de los productos cárnicos que consumen las familias en el Municipio de Puebla, mediante el servicio de recepción, sacrificio higiénico y humanitario de ganado; así como la fiscalización e inspección sanitario en la organización, funcionamiento, transporte, industrialización y comercialización de productos o subproductos cárnicos. Demostrando en cada acción la honestidad, responsabilidad, transparencia, compromiso y rendición de cuentas.

b. Principal Actividad:

- Brindar el servicio Público de Rastro Municipal.
- Aplicar las Normas oficiales mexicanas y llevar a cabo las atribuciones relativas a la prestación del servicio de rastro.
- Aplicar la regulación relativa a la Prevención y Gestión Integral de los Residuos Sólidos Urbanos y de Manejo especial, relativos a los residuos generados por la operación de sacrificio.
- Intervenir en la elaboración de proyectos e iniciativas, reglamentos, normas técnicas, convenios, acuerdos y demás disposiciones legales y técnicas, relacionadas a los asuntos de su competencia.

LA CAPITAL
IMPARABLE

GOBIERNO DE LA CIUDAD 2024 - 2027
TEL -52 (222) 309 44 00
AV. JUAN DE PALAFOX Y MENDOZA #14.
PUEBLA, PUE. MÉXICO



Puebla
GOBIERNO DE LA CIUDAD

INDUSTRIAL DE
ABASTOS PUEBLA

**INDUSTRIAL DE ABASTOS PUEBLA
CUENTA PÚBLICA 2025
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS**

- V) Ejercer las atribuciones y facultades que se señalen en los acuerdos, convenios y demás disposiciones jurídicas aplicables.
- VI) Vincular sus estrategias, programas y acciones con los planes Federal, Estatal y Municipal en materia de sanidad animal e inocuidad de la carne que se consume en el Municipio.
- VII) Emitir opinión referente a los asuntos que el ayuntamiento o el Presidente Municipal le soliciten respecto de la planeación y programación de políticas públicas municipales y acciones relacionadas con la ejecución de un cerco sanitario en el Municipio.
- VIII) Promover coordinadamente con las dependencias y entidades de la administración pública municipal, en el ámbito de sus respectivas competencias, las acciones destinadas a mejorar la calidad sanitaria de la carne que se consume en el Municipio, evitando duplicidades en la aplicación de recursos y el desarrollo de los distintos programas y planes del Gobierno Municipal.
- IX) Auxiliar al Ayuntamiento ante los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal, así como ante otras instancias del sector público y privado, en temas relacionados con la prestación y gestión del servicio público del rastro, incluyendo también el cerco sanitario.
- X) Llevar a cabo la inspección sanitaria interna y externa de los productos y subproductos cárnicos, así como de aves muertas que se comercializan en el Municipio, en el ámbito de sus atribuciones.
- XI) Verificar el cumplimiento de las disposiciones relativas a la prestación del servicio público de rastro y abasto de carne para consumo humano; su inspección sanitaria, organización, funcionamiento, transporte y comercialización.
- XII) Efectuar el cobro de los derechos y productos por los servicios de Rastro que preste.
- XIII) Determinar, calificar e imponer las sanciones que legalmente procedan por el incumplimiento de las obligaciones que previenen los diversos cuerpos normativos aplicables en materia, cuando dicha atribución corresponda al municipio.
- XIV) Atender las denuncias o irregularidades presentadas por el sector público y privado referente a la prestación del servicio público de rastro, en el ámbito de su competencia.
- XV) Las demás relacionadas al cumplimiento de la función de fiscalización, incluyendo la expedición de órdenes, realizar notificaciones, embargos, aseguramientos y en general cualquier acto para el cumplimiento de sus obligaciones y ejercicio de las facultades que le otorga el Reglamento Interno.

c. Ejercicio Fiscal:

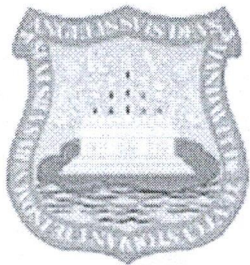
Conforme al postulado del Periodo Contable inciso b), el cual nos señala que "en lo relativo a la contabilidad gubernamental el periodo relativo es de un año calendario, que comprende a partir del 1 de enero hasta el 31 de diciembre, y está directamente relacionado con la ejecución de la Ley de Ingresos y el ejercicio del presupuesto de egresos"; y el inciso e), el cual indica que "para efectos de evaluación y seguimiento de la gestión financiera, así como de la emisión de estados financieros para fines específicos se podrán presentar informes contables por periodos distintos, sin que esto signifique la ejecución de un cierre".

Se informa el ejercicio fiscal 2025.

El periodo que se reporta es el comprendido del 01 al 31 de diciembre de 2025.

**LA CAPITAL
IMPARABLE**

GOBIERNO DE LA CIUDAD 2024 - 2027
TEL +52 (222) 309 44 00
AV. JUAN DE PALAFOX Y MENDOZA #14.
PUEBLA, PUE. MÉXICO



Puebla
GOBIERNO DE LA CIUDAD

INDUSTRIAL DE
ABASTOS PUEBLA

INDUSTRIAL DE ABASTOS PUEBLA
CUENTA PÚBLICA 2025
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS

d. Régimen Jurídico:

De conformidad con la Ley Orgánica Municipal y a los artículos PRIMERO, TERCERO fracción VIII, VIGESIMO PRIMERO del Decreto relativo a la Ley que crea un Organismo Municipal Descentralizado del H. Ayuntamiento de Puebla bajo la denominación "Industrial de Abastos Puebla", El Organismo cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propios, cuyas actividades tendrán índole de servicio público, con domicilio legal en la Ciudad de Puebla.

El Organismo está sujeto a la legislación, planes y programas aplicables a su naturaleza, contando con autonomía técnica y operativa para el manejo de los recursos humanos, financieros y materiales, así como para la ejecución de sus programas internos establecidos, regulados y administrados por el Consejo de Administración.

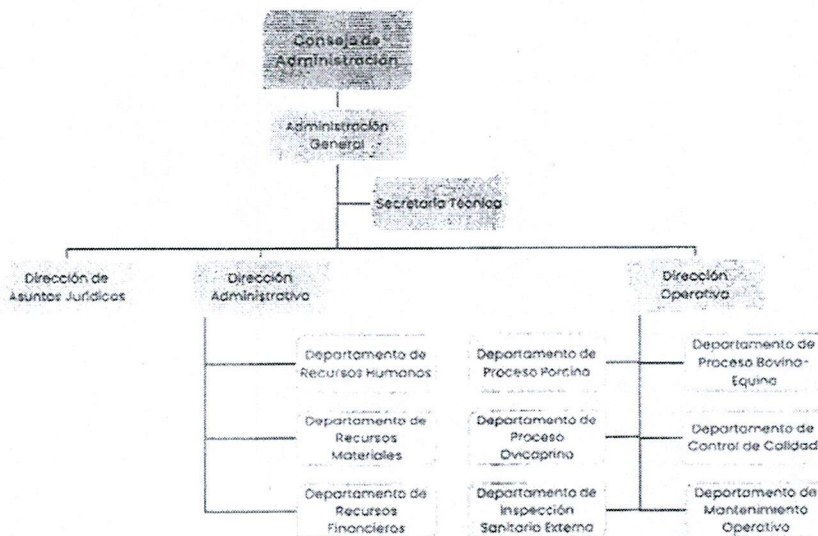
e. Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener:

De conformidad a la legislación tributaria el Organismo es una Persona Moral con fines no lucrativos, con personalidad jurídica.

Sin embargo, tiene la obligación fiscal de retener el Impuesto Sobre la Renta a personas físicas por los pagos que se les realizan por conceptos como sueldos y salarios, servicios profesionales, ingresos por arrendamiento cuotas de seguridad social, Así como el cálculo y pago de cuotas patronales de seguridad social, Impuesto Sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo.

f. Estructura organizacional básica:

Industrial de Abastos Puebla



LA CAPITAL
IMPARABLE

GOBIERNO DE LA CIUDAD 2024 - 2027
TEL +52 (222) 309 44 00
AV. JUAN DE PALAFOX Y MENDOZA #14.
PUEBLA, PUE. MÉXICO



Puebla
GOBIERNO DE LA CIUDAD

INDUSTRIAL DE
ABASTOS PUEBLA

**INDUSTRIAL DE ABASTOS PUEBLA
CUENTA PÚBLICA 2025
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS**

g. Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario, y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte:

En el periodo el Organismo no ha sido participe de contratos de fideicomiso, mandatos y análogos.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Para la elaboración de la contabilidad, se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.

b) La información se muestra a costo histórico y de realización, se realizaron los registros de conformidad a los importes obtenidos de la información fuente.

c) En cuanto a los Postulados básicos, que representan el marco de referencia para uniformar los métodos, procedimientos y prácticas contables, así como organizar y mantener una efectiva sistematización que permita la obtención de información veraz en forma clara y concisa, en este sentido, se constituyen en el sustento técnico de la Contabilidad Gubernamental.

- Sustancia económica: Este postulado obliga a la captación de la esencia económica en la delimitación y operación del sistema de información contable.

- Entidad económica: Es la unidad identificable que realiza actividades económicas y está constituida por combinaciones de recursos humanos, materiales y financieros (conjunto integrado de actividades económicas y recursos).

- Negocio en marcha: En este postulado se trata la existencia permanente de la entidad económica dentro de un horizonte de tiempo ilimitado, salvo prueba en contrario.

- Devengación contable: Son los efectos derivados de las transacciones que lleva a cabo la entidad económica con otras entidades, de las transformaciones internas y de otros eventos que la han afectado económicamente, los cuales deben reconocerse contablemente en su totalidad, en el momento en el que ocurren, independientemente de la fecha en que se consideren realizados para fines contables.

- Asociación de costos y gastos con ingresos: Los costos y gastos de una entidad deben identificarse con el ingreso que generen en el mismo periodo, independientemente de la fecha en que se realicen.

- Valuación: Los efectos financieros derivados de las transacciones, transformaciones internas y otros eventos, que afectan económicamente a la entidad, deben cuantificarse en términos monetarios, atendiendo a los atributos del elemento a ser valuado.

- Dualidad económica: En los estados financieros se incorporan partidas que constituyen representaciones de los recursos económicos de la entidad por un lado y de las fuentes de dichos recursos, por el otro.

- Consistencia: Este postulado básico enuncia que las operaciones que afectan a una entidad económica deben tener un tratamiento contable igual.



Puebla
GOBIERNO DE LA CIUDAD

INDUSTRIAL DE
ABASTOS PUEBLA

**INDUSTRIAL DE ABASTOS PUEBLA
CUENTA PÚBLICA 2025
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS**

d) Normatividad Supletoria:

- Normatividad Presupuestal para la Autorización y Ejercicio del Gasto Público del H. Ayuntamiento del Municipio de Puebla 2024-2027.

e) El Organismo Publico Industrial de Abastos Puebla ya se encuentra armonizado.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

- a) Actualización: se informa que el método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio, en el caso de bienes inmuebles, se actualiza el valor de los mismos con base en la información catastral que se recibe, y/o el valor comercial de acuerdo a las escrituras de cada bien inmueble, por lo que se refiere a los bienes muebles, la actualización del valor de los mismos se realiza con base en el costo de adquisición y/o en los avalúos que remita el área de Patrimonio y parque vehicular.
- b) Realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental: no aplica para el organismo.
- c) Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas: No aplica para el organismo
- d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido: El Organismo no genera ventas, ni transforma inventarios.
- e) Beneficios a empleados: Solo se otorgan a los empleados compensaciones previa autorización del concejo, en caso de retiro voluntario se le pagan las prestaciones de ley, prestaciones de seguridad social
- f) Provisiones: No se tienen identificados conceptos o hechos respecto de los cuales sea necesario el registro de provisiones adicionales a las del Impuesto Sobre la Renta retenidos por salarios, arrendamiento, honorarios, impuesto sobre nómina y otras retenciones
- g) Reservas: No se tienen identificados conceptos o hechos respecto de los cuales sea necesario el registro de reservas.
- h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público.
- i) Reclasificaciones: El Organismo durante el ejercicio 2025 ha realizado las siguientes reclasificaciones.

En enero 2025 a la fecha de presentación de los Estados Financieros, el organismo hizo reclasificaciones de saldos en cuentas de bancos por diferencias en fuentes de financiamiento.

Del mes de marzo 2025 a la fecha de presentación de los Estados Financieros, hizo reclasificaciones del CRI 4.3 derechos al CRI 7.3 ingreso por ventas y prestación de servicios, derivado del acuerdo por el que se reforma el clasificador por rubro de ingresos de fecha 27 de OCTUBRE de 2018.



Puebla
GOBIERNO DE LA CIUDAD

INDUSTRIAL DE
ABASTOS PUEBLA

**INDUSTRIAL DE ABASTOS PUEBLA
CUENTA PÚBLICA 2025
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS**

De Julio 2025 a la fecha de presentación de los Estados Financieros, el organismo realizó una reclasificación derivada de una observación por parte del Auditor Externo derivado de un registro erróneo en la cuenta 1.1.1.2.1.1.

Agosto 2025 a la fecha de presentación de los Estados Financieros, el organismo realizó una reclasificación derivada de una observación por parte del Órgano Interno de Control derivado de un registro erróneo en la cuenta 4.3.1.9.2

j) Depuración y cancelación de saldos:

Junio 2025 a la fecha de presentación de los Estados Financieros, el organismo realizó la primer depuración de saldos, de acuerdo con la Tercer Sesión Ordinaria del Consejo de Administración, en la cual fue aprobado el punto de acuerdo por virtud del cual se autoriza al Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal denominado "Industrial de Abastos Puebla" para iniciar las acciones ante las autoridades competentes respecto de las Depuraciones de Fichas por Cobrar y Fichas por Pagar, así como los Saldos de Cuentas Contables, por lo que fue presentado el papel de trabajo de la 1er depuración ante el Órgano Interno de Control para su revisión y aprobación, por lo que al cierre del mes de junio se llevó a cabo la 1er depuración en la póliza D06MCM0001, en la cual fueron depuradas 256 fichas por Cobrar, de las cuales 245 "Existía un error por registro con otra fuente de financiamiento", 8 fichas "Existía un error por registro con otra cuenta contable" y 3 fichas "Existía un error por registro con otra ficha, ya que el nombre de la ficha cambiaba por falta de un guion (-)".

Agosto a la fecha de presentación de los Estados Financieros, el organismo realizó la 2ª depuración de saldos, de acuerdo con la Tercer Sesión Ordinaria del Consejo de Administración, en la cual fue aprobado el punto de acuerdo por virtud de cual se autoriza al Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal denominado "Industrial de Abastos Puebla" para iniciar las acciones ante las autoridades competentes respecto de las Depuraciones de Fichas por Cobrar y Fichas por Pagar, así como los Saldos de Cuentas Contables, por lo que fue presentado el papel de trabajo de la 2a depuración ante el Órgano Interno de Control para su revisión y aprobación, por lo que al cierre del mes agosto se llevó a cabo la 2ª depuración en la póliza D08MCM0002, en la cual fueron depuradas 436 fichas por Pagar, de las cuales 393 "Existía un error por registro con otra fuente de financiamiento", 43 fichas por pagar "Existió error por haber registro con otra cuenta contable".

En el ejercicio se inicia con un fondo fijo de caja de ventanilla con la cantidad de \$2,000.00 con autorización del Consejo de Administración.

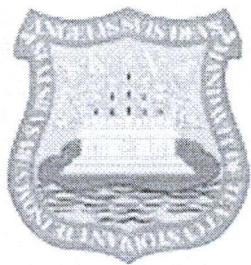
Con fecha 15 de octubre de 2024, tomó posesión como Encargado de despacho de la Administración General del Organismo Industrial de Abastos Puebla, el C. José Ángel Minutti Lavazzi

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario:

El Organismo no realiza actividades en moneda extranjera, por lo cual no se tienen obligaciones o derechos de esta naturaleza

**LA CAPITAL
IMPARABLE**

GOBIERNO DE LA CIUDAD 2024 - 2027
TEL +52 (222) 309 44 00
AV. JUAN DE PALAFOX Y MENDOZA #14,
PUEBLA, PUE. MÉXICO



Puebla
GOBIERNO DE LA CIUDAD

INDUSTRIAL DE
ABASTOS PUEBLA

INDUSTRIAL DE ABASTOS PUEBLA
CUENTA PÚBLICA 2025
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS

7. Reporte Analítico del Activo

- a) Vida útil, porcentajes de depreciación y amortización utilizados en los diferentes tipos de activos: En relación al porcentaje de vida útil de los bienes en el Organismo, se utilizan los Lineamientos establecidos por el CONAC, Parámetros de Estimación de Vida Útil.

Marzo: se informa que derivado de la observación C.I.11.03.2025.001 emitida por el despacho de Auditoría externa, se hizo el cambio de valor de desecho de los bienes, así como la asignación del valor mínimo.

- b) Cambios en el porcentaje de depreciación y amortización y en el valor de los activos ocasionado por deterioro: No se han presentado cambios, toda vez que se utilizan los lineamientos establecidos por el CONAC
- c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo: A la fecha de presentación de los Estados Financieros, no se capitalizaron gastos financieros, de investigación o desarrollo.
- d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras: El organismo no tiene inversiones financieras
- e) Valor en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad: Durante el periodo que se reporta, no se ha construido bien propio alguno.
- f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras: Este ente público, no tiene conocimiento sobre otras circunstancias que afecten al activo.
- g) Desmantelamiento de activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables: No se ha presentado esta situación en el Organismo
- h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva. Industrial de Abastos Puebla, se ha apegado a la normatividad vigente en materia de Contabilidad Gubernamental, Disciplina financiera y Adquisiciones, con el objetivo de lograr un manejo más efectivo de los recursos.

Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:

- a) Inversiones en valores. Industrial de Abastos Puebla no tiene inversiones en valores.
- b) Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario Indirecto. Industrial de Abastos Puebla no se encuentra en este supuesto.
- c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria. Industrial de Abastos Puebla no se encuentra en este supuesto.
- d) Inversiones en empresas de participación minoritaria. Industrial de Abastos Puebla no se encuentra en este supuesto.

LA CAPITAL
IMPARABLE

GOBIERNO DE LA CIUDAD 2024 - 2027
TEL +52 (222) 309 44 00
AV. JUAN DE PALAFOX Y MENDOZA #14,
PUEBLA, PUE. MÉXICO



Puebla
GOBIERNO DE LA CIUDAD

INDUSTRIAL DE ABASTOS PUEBLA

**INDUSTRIAL DE ABASTOS PUEBLA
CUENTA PÚBLICA 2025
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS**

e) Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario Directo, según corresponda. Industrial de Abastos Puebla no se encuentra en este supuesto.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No aplica para el Industrial de Abastos Puebla.

9. Reporte de la Recaudación

a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al periodo diciembre 2025.

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	DICIEMBRE 2025
INGRESOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS	34,520,631.00
PRODUCTO TIPO CORRIENTE	38.67
PART., APORT., CONV., INCENT., DERIV. D/COLAB. FISCAL, F. DIST DE APORT., TRANSF., ASIG. SUBS. Y PY JUB	10,022,575.00
TOTAL, DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	44,543,244.67

b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo.

Nombre	Estimado	Recaudado	Por recaudar	% Avance recaudación
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERV. DE ENT. PARAEST. Y FIDEIC. NO EMPR Y NO FINANC.	30,390,236.00	34,520,631.00	-4,130,395.00	113.59
PRODUCTOS	59.74	38.67	21.07	71.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	9,572,575.00	10,022,575.00	-450,000.00	104.70
	39,962,870.74	44,543,244.67	-4,580,395.00	



Puebla
GOBIERNO DE LA CIUDAD

INDUSTRIAL DE
ABASTOS PUEBLA

**INDUSTRIAL DE ABASTOS PUEBLA
CUENTA PÚBLICA 2025
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS**

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

No aplica para Industrial de Abastos Puebla.

11. Calificaciones otorgadas

No aplica para Industrial de Abastos Puebla

12. Proceso de Mejora

En Industrial de Abastos Puebla, se compromete y respalda el establecimiento y mejora continua mediante el Control Interno, por lo que se conoce y adopta los elementos y principios del Sistema de Control Interno, para promoverá la integridad y la prevención de la corrupción.

13. Información por Segmentos

No aplica para el Industrial de Abastos Puebla.

14. Eventos Posteriores al Cierre

Industrial de Abastos Puebla, determina efectuar los ajustes correspondientes a eventos posteriores a cierres anuales o de periodo según sea el caso, registrándolos en el sistema NSARCII dentro del mes de diciembre y/o periodo de cierre a la Cuenta Pública del Municipio de Puebla, siguiendo los lineamientos del Consejo de Armonización Contable y de la Auditoría Superior del Estado de Puebla.

15. Partes Relacionadas

No aplica para Industrial de Abastos Puebla.

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La Información Contable del Organismo público descentralizado denominado "Industrial de Abastos Puebla", está debidamente firmada, incluyendo al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

b) NOTAS DE DESGLOSE

Se anexa la Balanza de Comprobación como parte integral de las presentes, para mayor desglose informativo y/o referencia.

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

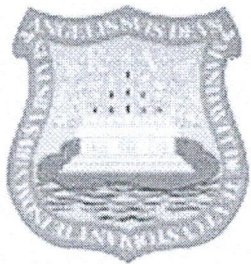
Ingresos y Otros Beneficios

Los ingresos que percibe Industrial de Abastos se integra por dos fuentes de financiamiento:

INGRESOS	CANTIDAD	PORCENTAJE
Productos financieros	38.67	0.00
Por prestación de servicios públicos	34,520,631.00	77.50

**LA CAPITAL
IMPARABLE**

GOBIERNO DE LA CIUDAD 2024 - 2027
TEL +52 (222) 309 44 00
AV. JUAN DE PALAFOX Y MENDOZA #14.
PUEBLA, PUE. MÉXICO



Puebla
GOBIERNO DE LA CIUDAD

INDUSTRIAL DE
ABASTOS PUEBLA

INDUSTRIAL DE ABASTOS PUEBLA
CUENTA PÚBLICA 2025
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS

Subsidios	10,022,575.00	22.50
SUMAS	44,543,244.67	100

Gastos y Otras Pérdidas

GASTOS	CANTIDAD	PORCENTAJE
Servicios Personales	29,665,976.15	65.18
Materiales y Suministros	2,641,367.45	5.80
Servicios Generales	12,060,417.88	26.50
Ayudas sindicales	14,218.00	0.03
Estimaciones, depreciaciones	1,133,790.34	2.49
SUMAS	44,923,828.24	100.00

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

CONCEPTO	CANTIDAD	PORCENTAJE
Caja	312,136.97	15.51
Bancos	1,700,612.79	84.49
SUMAS	2012749.76	100

En el concepto Bancos, se muestra el saldo conciliado al mes de diciembre de 2025 en las diversas cuentas que maneja Industrial de Abastos Puebla, cabe señalar que no se tienen inversiones financieras.

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios

CONCEPTO	CANTIDAD	90	180	365	> 365
Cuentas por cobrar a corto plazo	2,329,573.70	2,329,573.70			
Deudores diversos por cobrar a corto plazo	455,756.54	455,756.54			
Ingresos por recuperar a corto plazo	66,336.74	66,336.74			
SUMAS	2,851,666.98	2,851,666.98			



GOBIERNO DE LA CIUDAD 2024 - 2027
TEL +52 (222) 309 44 00
AV. JUAN DE PALAFOX Y MENDOZA #14,
PUEBLA, PUE. MÉXICO



Puebla
GOBIERNO DE LA CIUDAD

INDUSTRIAL DE
ABASTOS PUEBLA

INDUSTRIAL DE ABASTOS PUEBLA
CUENTA PÚBLICA 2025
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS

Inventarios

Cabe señalar que Industrial de Abastos Puebla, no lleva a cabo procesos de transformación y/o elaboración de bienes, por lo que, el Estado de Situación Financiera y Estado de Cambios en la Situación Financiera no refleja inventario, como se puede observar en el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Objeto del Gasto (COG) y en la Balanza de Comprobación.

Almacenes

Cabe señalar que Industrial de Abastos Puebla, en el Estado de Situación Financiera y Estado de Cambios en la Situación Financiera en el rubro de Almacén, se refleja el importe en ceros, derivado de que los materiales y suministros adquiridos son para el uso inmediato de las diferentes áreas, por lo cual su entrada y salida en el Almacén se registra en el mismo mes de compra, como se puede observar en el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Objeto del Gasto (COG) y en la Balanza de Comprobación, atendiendo así la normatividad del CONAC respecto al registro de almacén.

Inversiones Financieras

Industrial de Abastos Puebla no tiene inversiones financieras.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Reflejan el valor de terrenos y construcción para el caso de bienes inmuebles y el costo total de adquisición de mobiliario, equipos de cómputo y de tecnologías de la información, así como las licencias informáticas y otros bienes, necesarios para la operación diaria de Industrial de Abastos Puebla.

CONCEPTO	2025	2024
BIENES INMUEBLES	\$ 76,788,724.79	\$ 76,788,724.79
BIENES MUEBLES	\$ 8,341,032.32	\$ 8,341,032.32
ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 238,883.12	\$ 238,883.12
TOTAL	\$ 85,368,640.23	\$ 85,368,640.23

Para el reconocimiento de los efectos de la depreciación de bienes muebles Industrial de Abastos Puebla, se enlistan los bienes muebles e intangibles sujetos a la depreciación y amortización, informando el monto de la depreciación y amortización, así como las tasas aplicadas para tal efecto, tomando como base las estipuladas en los "Parámetros de Estimación de Vida Útil", emitidos por el CONAC, como sigue.



Puebla
GOBIERNO DE LA CIUDAD

INDUSTRIAL DE ABASTOS PUEBLA

INDUSTRIAL DE ABASTOS PUEBLA
CUENTA PÚBLICA 2025
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS

CONCEPTO	NO. DE BIENES	VIDA ÚTIL	% ANUAL	VALOR DE ADQUISICIÓN	DEPRECIACIÓN 2025	DEPRECIACIÓN 2024	DEPRECIACIÓN PENDIENTE
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	50	10	10%	\$ 188,559.29	\$ 163,230.50	\$ 144,416.83	\$ 25,328.79
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	2	10	10%	\$ 19,442.76	\$ -	\$ -	\$ 19,442.76
EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	83	3	33.30%	\$ 703,627.54	\$ 425,294.15	\$ 365,714.95	\$ 278,333.39
OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	3	10	10%	\$ 31,784.04	\$ 4,630.24	\$ 2,120.12	\$ 27,153.80
CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO	1	3	33.30%	\$ 14,136.75	\$ 13,664.56	\$ -	\$ 472.19
EQUIPO MÉDICO Y DE LABORATORIO	1	10	10%	\$ 15,200.64	\$ 5,826.53	\$ 4,306.56	\$ 9,374.11
VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRE, DESTINADOS A SERVICIOS PÚBLICOS Y A LA OPERACIÓN DE PROGRAMAS PÚBLICOS	3	5	20%	\$ 275,239.35	\$ 275,236.35	\$ 275,236.35	\$ 3.00
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	4	33.3	33%	\$ 12,335.39	\$ 3,833.69	\$ 3,708.33	\$ 8,501.70
MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	170	10	10%	\$ 6,638,213.61	\$ 5,626,365.91	\$ 4,910,273.98	\$ 1,011,847.70
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN	5	10	10%	\$ 76,560.00	\$ 37,959.29	\$ 5,422.44	\$ 38,600.71
EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	5	10	10%	\$ 46,967.12	\$ 36,325.18	\$ 31,631.34	\$ 10,641.94
HERRAMIENTAS Y MÁQUINAS-HERRAMIENTA	9	10	10%	\$ 232,281.79	\$ 178,137.39	\$ 60,633.84	\$ 54,144.40
REFACCIONES Y ACCESORIOS MAYORES	1	6	6%	\$ 20,575.80	\$ 1,143.04	\$ -	\$ 19,432.76
MAQUINARIA Y EQUIPO DIVERSO	6	10	10%	\$ 66,108.24	\$ 41,817.16	\$ 35,210.11	\$ 24,291.08
SOFTWARE	4	1	10%	\$ 238,883.12	\$ 238,879.12	\$ -	\$ 4.00
SUMA	355			\$ 8,579,915.44	\$ 7,052,343.11	\$ 5,838,674.85	\$ 1,527,572.33

Estimaciones y Deterioros

Industrial de Abastos Puebla utiliza los criterios que al efecto publica la CONAC.

Otros Activos

Industrial de Abastos Puebla, no tiene activos con características cualitativas significativas que les impacten financieramente.

Pasivo

Cuentas y Documentos por pagar

Indica el importe de adeudos por cubrir que tiene Industrial de Abastos Puebla, como a continuación se detallan:



Puebla
GOBIERNO DE LA CIUDAD

INDUSTRIAL DE
ABASTOS PUEBLA

INDUSTRIAL DE ABASTOS PUEBLA
CUENTA PÚBLICA 2025
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS

CONCEPTO	SUBTOTAL	90 DIAS	180 DIAS	365 DIAS	> 365
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 656,119.98	\$ 656,119.98	\$	\$	\$ -
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 888,917.61	\$ 888,917.61	\$	\$	\$ -
TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 3,754.53	\$ 3,754.53	\$	\$	\$ -
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$1,533,250.83	\$ 1,533,250.83	\$	\$	\$ -
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 53,126.60	\$ 53,126.60	\$	\$	\$ -
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$ 527,653.92	\$ 527,653.92	\$	\$	\$ -
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$1,341,276.22		\$	\$	\$ 1,341,276.22
TOTAL	\$5,004,099.69	\$ 3,662,823.47	\$ -	\$ -	\$ 1,341,276.22

Corresponden al pago de Impuesto Sobre Nóminas y Otros que se Deriven de una Relación Laboral, Impuestos Federales (ISR por Sueldos y Salarios, IVA e ISR por Servicios Profesionales y/o Régimen Simplificado de Confianza) los cuales serán pagados durante el mes de enero del 2026.

Industrial de Abastos Puebla, no tiene ni ha contratado Deuda Pública.

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

Industrial de Abastos Puebla, no tiene Fondos de Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a corto y largo plazo.

Pasivos Diferidos

Industrial de Abastos Puebla, no tiene pasivos diferidos.

Provisiones

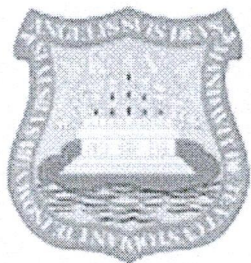
Industrial de Abastos Puebla, no tiene cuentas de provisiones.

Otros Pasivos

Industrial de Abastos Puebla, no tiene otros pasivos.



GOBIERNO DE LA CIUDAD 2024 - 2027
TEL +52 (222) 309 44 00
AV. JUAN DE PALAFOX Y MENDOZA #14,
PUEBLA, PUE. MÉXICO



Puebla
GOBIERNO DE LA CIUDAD

INDUSTRIAL DE
ABASTOS PUEBLA

INDUSTRIAL DE ABASTOS PUEBLA
CUENTA PÚBLICA 2025
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CIFRAS EN PESOS

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Industrial de Abastos muestra a continuación las variaciones en la hacienda pública.

CONCEPTO	2025	2024
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$ 91605,190.55	\$ 91605,190.55
RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	-\$ 972,465.19	-\$ 1994,824.07
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$ 1174,815.58	-\$ 9,719,991.51
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$ 375,646.65	-\$ 375,646.65
TOTAL	\$ 78,542,263.13	\$ 79,514,728.32


JOSÉ ÁNGEL MINUTTI LAVAZZI
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA
ADMINISTRACIÓN GENERAL


FABIO CÉSAR GUERRERO BENÍTEZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO